

г. Новосибирск

« 25 » марта 2015 г.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, в лице министра Кима Те Су, действующего на основании положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 20.10.2014 № 415-п, именуемое в дальнейшем Министерство, и администрация Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области в лице главы Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области Карпова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, принятого решением 65 сессии Совета депутатов Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области от 12.11.2009 № 46, именуемая в дальнейшем Администрация, совместно именуемые – Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1. Настоящее Соглашение регулирует взаимодействие Сторон при осуществлении долевого финансирования Региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением Правительства новосибирской области от 22.04.2013 № 160-п (далее – региональная адресная программа), и реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ).

Средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и областного бюджета Новосибирской области на долевое финансирование мероприятий региональной адресной программы предусмотрены Законом Новосибирской области от 22 декабря 2014 года № 500-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» (далее – Закон № 500-ОЗ).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Министерство обязуется предоставить Администрации субсидию на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренные Законом № 500-ОЗ, в сумме 9 250 700 (девять миллионов двести пятьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек в следующем порядке:

2.1.1. Средства областного бюджета Новосибирской области, полученные за счет средств Фонда в сумме 5 475 500 (пять миллионов четыреста семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, перечисляются в бюджет Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области в следующем порядке:

1 642 650 (один миллион шестьсот сорок две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в течение 30 дней со дня поступления средств Фонда в бюджет Новосибирской области;

3 832 850 (три миллиона восемьсот тридцать две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в соответствии с Порядком перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты, утвержденным решением правления Фонда от 20.01.2015, протокол № 548 (с учетом последующих изменений);

2.1.2. Средства областного бюджета Новосибирской области в сумме 3 775 200 (три миллиона семьсот семьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек перечисляются в бюджет Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области в течение 30 дней со дня поступления средств Фонда в бюджет Новосибирской области.

2.2. Министерство имеет право:

2.2.1. Осуществлять в пределах своей компетенции контроль за использованием средств Фонда, областного бюджета Новосибирской области, местных бюджетов, предусмотренных региональной адресной программой, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Принимать в пределах установленной законодательством Российской Федерации компетенции меры, необходимые для недопущения нецелевого использования средств Фонда и областного бюджета Новосибирской области при реализации региональной адресной программы.

2.3. Администрация обязуется:

2.3.1. Обеспечить выполнение условий софинансирования мероприятий региональной адресной программы за счет средств местного бюджета в сумме 823 700 (восемьсот двадцать три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

2.3.1.1. Все риски завышения цены переселения граждан в связи предоставлением жилого помещения площади большей ранее занимаемого жилого помещения, а также в случае приобретения жилых помещений выше предельной стоимости одного квадратного метра общей площади, установленной в разделе 5 региональной адресной программы, несет Администрация.

2.3.2. Обеспечить достижение планируемых показателей выполнения региональной адресной программы в сроки, установленные региональной адресной программой.

2.3.3. Осуществлять все необходимые действия и принимать все необходимые меры, обеспечивающие проведение Фондом проверок в соответствии с Договором от 18 июня 2008 года № 26-ЗС о долевом финансировании региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда, заключенного между Новосибирской областью и Фондом.

2.3.4. Представлять в Министерство отчеты:

2.3.4.1. Отчет о ходе реализации региональной адресной программы и о ходе выполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда по формам, утвержденным решением правления Фонда от 03.12.2014, протокол № 538, с учетом последующих изменений, в следующие сроки:

оперативные отчеты - до четверга каждой недели;

ежемесячные отчеты - до 1 числа месяца, следующего за отчетным;

годовые отчеты - не позднее 15 января года, следующего за отчетным;

итоговые отчеты - в течение 10 рабочих дней после завершения реализации региональной адресной программы.

Отчет об исполнении графика реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 05 числа месяца, следующего за отчетным.

2.3.4.1.1. Данные о ходе реализации региональной адресной программы вносятся в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» разработанную и обслуживаемую Фондом (АИС «Реформа ЖКХ»), находящуюся по адресу в сети Интернет - <http://monitoring.reformagkh.ru/> - до четверга каждой недели.

Ежемесячные, годовые, итоговые отчеты, отчет об исполнении графика реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предоставляются на бумажном носителе за подписью главы муниципального образования.

2.3.4.2. Отчет о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по формам, утвержденным решением правления Фонда от 03.12.2014, протокол № 538, с учетом последующих изменений, в следующие сроки:

- ежемесячные формы отчетности представляются до 05 числа месяца, следующего за отчетным;

- годовой отчет - не позднее 15 января года, следующего за отчетным.

2.3.4.2.1. Предоставлять вместе с ежемесячными отчетами, указанными в подпункте 2.3.4.2. настоящего Соглашения, копии выписок из лицевого счета получателя средств и копии платежных документов, подтверждающих списание денежных средств со счета местного бюджета на проведение мероприятий региональной адресной программы, с приложением сводных реестров платежных документов установленной формы согласно приложению к отчетам.

2.3.5. Обеспечить достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности, установленной Федеральным законом № 185-ФЗ и настоящим Соглашением.

2.3.6. Обеспечить исполнение графика реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования в установленные сроки.

2.3.7. При заключении муниципальных контрактов (дополнительных соглашений к заключенным муниципальным контрактам) на приобретение (строительство) жилых помещений предусмотреть:

2.3.7.1. Типовые (примерные) условия муниципальных контрактов, утверждённые решением правления Фонда от 11 июля 2014 года, протокол № 510.

2.3.7.2. Меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств.

2.3.7.3. Обеспечить обоснование начальной (максимальной) цены контракта (гражданско-правового договора) положительным заключением государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемого с использованием средств областного бюджета Новосибирской области.

2.3.8. Осуществлять авансирование поставщиков, подрядчиков, исполнителей по муниципальным контрактам и гражданско-правовым договорам на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг только в целях приобретения материалов, комплектующих изделий и оборудования и при наличии обоснования необходимости авансирования, обоснование указывает в распорядительных документах Администрации.

2.3.9. Обеспечить приемку законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также приемку приобретаемых в целях реализации указанных программ жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности.

2.3.10. Обеспечить доступность помещений, приобретаемых в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечить преимущественное предоставление указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже.

2.3.11. Обеспечивать информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе, путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, табличек с информацией о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов) в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в субъекте Российской Федерации и муниципальном образовании с указанием должности, фамилии и контактного телефона, а также адреса сайта с подробной информацией о переселении граждан www.reformagkh.ru и телефона горячей линии Фонда.

2.3.12. Предусматривать в местном бюджете денежные средства для возврата средств финансовой поддержки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, по основаниям указанных в пунктах 3.5. – 3.7.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Администрация несет ответственность за нецелевое использование средств, предусмотренных региональной адресной программой.

3.3. Администрация несет ответственность за достоверность отчетности, документов, информации, предоставляемой в соответствии с условиями Соглашения.

3.4. Финансовая поддержка за счет средств Фонда и областного бюджета Новосибирской области подлежит возврату в бюджет Новосибирской области в случаях:

3.4.1. Нецелевого использования Администрацией денежных средств. Факт нецелевого использования денежных средств устанавливается актом проверки.

Возврат денежных средств осуществляется Администрацией в течение 7 (семи) банковских дней с момента доведения до сведения Администрации акта проверки, фиксирующего нецелевое использование денежных средств.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения администрацией обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных пунктами 2.3.7 и (или) 2.3.8. Договора от 18 июня 2008 года № 26-

3С о долевом финансировании региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда, заключенного между Новосибирской областью и Фондом, а именно невыполнения или неполного выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных региональными адресными программами по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (начиная с этапа 2013 года), в сроки, предусмотренные частью 11 статьи 16 Федерального закона, недостижения целевого показателя «Общая площадь, подлежащая расселению» (начиная с целевого показателя за 2014 год) Администрация обязуется по требованию Министерства возратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 5000 (пять тысяч) рублей за каждый день такой просрочки за каждое жилое помещение, переселение граждан из которого просрочено.

3.6. В случае просрочки предоставления в Министерство отчетности о ходе реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов), администрация обязуется по требованию министерства возратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 100 000 (сто) тысяч рублей за каждый день такой просрочки.

3.7. В случае предоставления в Министерство недостоверной отчетности, указанной в пункте 3.6. Договора, администрация обязуется по требованию Министерства возратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 500 000 (пятьсот) тысяч рублей за каждый факт представления недостоверной отчетности.

3.8. Администрация обязана вернуть в Министерство средства финансовой поддержки, требование о возврате которых предъявлено Министерством по основаниям, указанным в пунктах 3.5.–3.7. Договора, в течение 10 дней с момента направления Министерством такого требования. В случае неисполнения или неполного исполнения администрации указанного обязательства в указанный срок, Министерство вправе удержать причитающуюся к возврату сумму из средств финансовой поддержки, подлежащих перечислению в администрацию. Администрация вправе вернуть подлежащие возврату средства Министерство до получения соответствующего требования от Министерства.

4. Срок действия соглашения

4. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все неурегулированные между Сторонами споры о выполнении положений настоящего Соглашения рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

5.3. По взаимному согласию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения путем заключения дополнительных соглашений, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания Сторонами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон

Министерство
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Новосибирской области
630011, Новосибирская область, г.
Новосибирск,
Красный проспект, 18
Банковские реквизиты:
ИНН 5406793110 КПП 540601001
УФК по НСО (МФ и НП НСО,
министерство ЖКХиЭ НСО,
л/с 490.01.001.1)
р/с 40201810200000100045,
БИК 045004001 в Сибирском ГУ Банка
России г. Новосибирск
ОКТМО 50701000 ОКПО 39148167

Администрация Здвинского сельсовета
Здвинского района Новосибирской
области
Юридический адрес:
632951, Новосибирская область
Здвинский район, с. Здвинск, ул.
Калинина, д. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 5421100377
КПП 542101001
ГРКЦ ГУ Банка России по
Новосибирской области
г.Новосибирск
БИК 045004001
р/с 40101810900000010001
УФК по Новосибирской области
(администрация Здвинского сельсовета
Здвинского района Новосибирской
области, л/с 806.01.002.1)
ОКТМО50613407
Код администратора 605

Министр

Ким Те Су



Глава Здвинского сельсовета
Здвинского района
Новосибирской области



А.Ю.Карпов